

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.21

**Относно:** Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за поземлени имоти: 65927.59.117 и 65927.59.118 по КKKP на землище гр. Севлиево, местност „Салимов геран“ и допускане на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване и регулация /ПРЗ/ за имот с проектен идентификатор 65927.59.162, представляващ част от ПИ 65927.59.118 по КKKP на гр. Севлиево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево са постъпили заявления: вх.р.№ДД-4-А-05.2514/22.12.2022г. и вх.р. №ДД-4-А-01.127/22.12.2022г. от Хасан Ибрямов Дамазчиев за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево на имоти с идентификатори- 65927.117 и 65927.59.118 по КKKP на землище гр. Севлиево и за допускане на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 65927.59.162 с квадратура 1780 кв.м за разширение на площадка на ПИ 65927.59.117.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлен имот 65927.59.117 представлява урбанизирана територия, включена в нови строителни граници с конкретно предназначение „за автосервиз, гаражи и офиси“ – устройствена зона (Пп), ПИ 65927.59.118 е земеделска земя, с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в нови строителни граници на гр. Севлиево.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в устройствения режим на ПИ 65927.59.117 и ПИ 65927.59.118 и създаване на устройствен режим – за обществено обслужващи дейности - (Оо).

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПРЗ да се предвиди разширение на площадката на ПИ 65927.59.117, като след промяна предназначението на ПИ 65927.59.162 по КKKP на гр. Севлиево, имотите ще се обединят в нов имот, при условията на устройствена зона - за „Обществено обслужване“ - (Оо).

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05.2514-(1)/12.01.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево.

Със Заповед № 43/12.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато изменение на ОУПО Севлиево и одобрено задание с обхват на имотите предмет на изменението.

Съгласно чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, допуска изработване на ПУП - ПРЗ и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1, т.1 и ал.3 от Закона

за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти и **ОДОБРЯВА** задания за тях както следва:

1. Изменение на Общия устройствен план ОУПО Севлиево, като се въведе нова устройствена зона - „Обществено обслужване“ - (Оо) за имоти ПИ 65927.59.117 г и ПИ 65927.59.118, местност „Салимов геран“ по КККР на гр. Севлиево.

2. Изготвяне на подробен устройствен план ПУП – ПРЗ за разширение на площадката на ПИ 65927.59.117, като след промяна предназначението на ПИ 65927.59.162 КККР на гр. Севлиево, имотите се обединят в нов проектен ПИ, при условията на Зона (Оо) и той да получи отреждане за „Обществено обслужващи функции“.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложение за изработване на ПУП - ПРЗ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВА

Кмет на Община Севлиево







# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## ЗАПОВЕД

№ 43

Севлиево, ..... 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал.2 от Правилник - правила и нормативи /ППН/ за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, във връзка чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и постъпило **Заявление с вх. № ДД-4-А-05.2514 от 22.12.2022г. до Кмета на Община Севлиево** от Хасан Ибрямов Дамазлиев, в качеството на собственик и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по силата на: *нот. акт № 85, т. 3, рег.№ 4763, д.№ 414/20.12.2002г., вписан под № 1744/20.12.2002г., т.6, акт № 12/2002г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС и Становище изх.№ДД-4-А-05.2514-(1) от 12.01.2023г. на Главен архитект на Община Севлиево*

## ДОПУСКАМ:

Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО за поземлени имоти: 65927.59.117 и 65927.59.118 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Салимов геран“ и създаване на нова устройствена зона („Оо“) – „Обществено обслужващи функции“

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

На основание чл.43 от ППН на ОУПО Севлиево, изменение на този устройствен план да бъде допуснато по решение на Общински съвет – Севлиево, с разрешение за изработване на проекта в определен със заданието обхват.

На основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ, настоящата заповед да се разгласи с обявление.

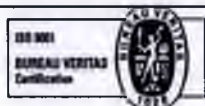
Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на община Севлиево

ДГ/ТСУ





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО  
Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
DD-4-A-05.2514/1/2.01

2023

## СТАНОВИЩЕ

от арх. Иван Узунов - Главен архитект на Община Севлиево  
по чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за изменение на ОУПО Севлиево

**Относно:** Заявление вх. № ДД-4-А-05.2514 и № ДД-4-А-01.127/22.12.2022г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево, като се въведе нова устройствена зона (Оо) – обществено обслужване за поземлени имоти 65927.59.117 и 65927.59.118 по КKKP на землище гр. Севлиево, местност „Салимов геран“ и допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване и регулация /ПРЗ/ за имот с проектен идентификатор 65927.59.162, представляващ част от ПИ 65927.59.118 по КKKP на гр. Севлиево.

Искането е направено от Хасан Ибрямов Дамазчиев, в качеството на собственик и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по силата на: *нот. акт № 85, т. 3, рег.№ 4763, д.№ 414/20.12.2002г., вписан под № 1744/20.12.2002г., т.6, акт № 12/2002г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС.*

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлен имот 65927.59.117 представлява урбанизирана територия, включена в нови строителни граници с конкретно предназначение „за автосервиз, гаражи и офиси“ – устройствена зона (Пп), ПИ 65927.59.118 е земеделска земя, с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в нови строителни граници на гр. Севлиево.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в устройствения режим на: ПИ 65927.59.117 и ПИ 65927.59.118 и създаване на устройствен режим – за обществено обслужващи дейности - (Оо).

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПРЗ да се предвиди разширение на площадката на ПИ 65927.59.117, като след промяна предназначението на ПИ 65927.59.162 по КKKP на гр. Севлиево, имотите се обединят в нов проектен ПИ, при условията на Зона („Оо“) и той ще получи отреждане за „Обществено обслужващи функции“.

Искането може да се допусне при условията на чл. 134 ал.1, т. 1 и ал.3 от ЗУТ, чл. 124, ал.1 от ЗУТ и чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл. 42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила:

Изменението на ОУПО Севлиево да създаде устройствен режим за промяна предназначението на имоти с идентификатори: ПИ 65927.59.117 и ПИ 65927.59.162 при условията на Устройствова зона - „Обществено обслужване“ (Оо).





На основание чл.128, ал.6, във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ за изменение на устройствените планове със заинтересуваните централни и териториални администрации.

Във връзка с чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, предлагам да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, ал.1 и 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУП за промяна на устройствената зона и предназначението на имоти с идентификатори: 65927.59.117 и 65927.59.118 по КKKP на гр. Севлиево.

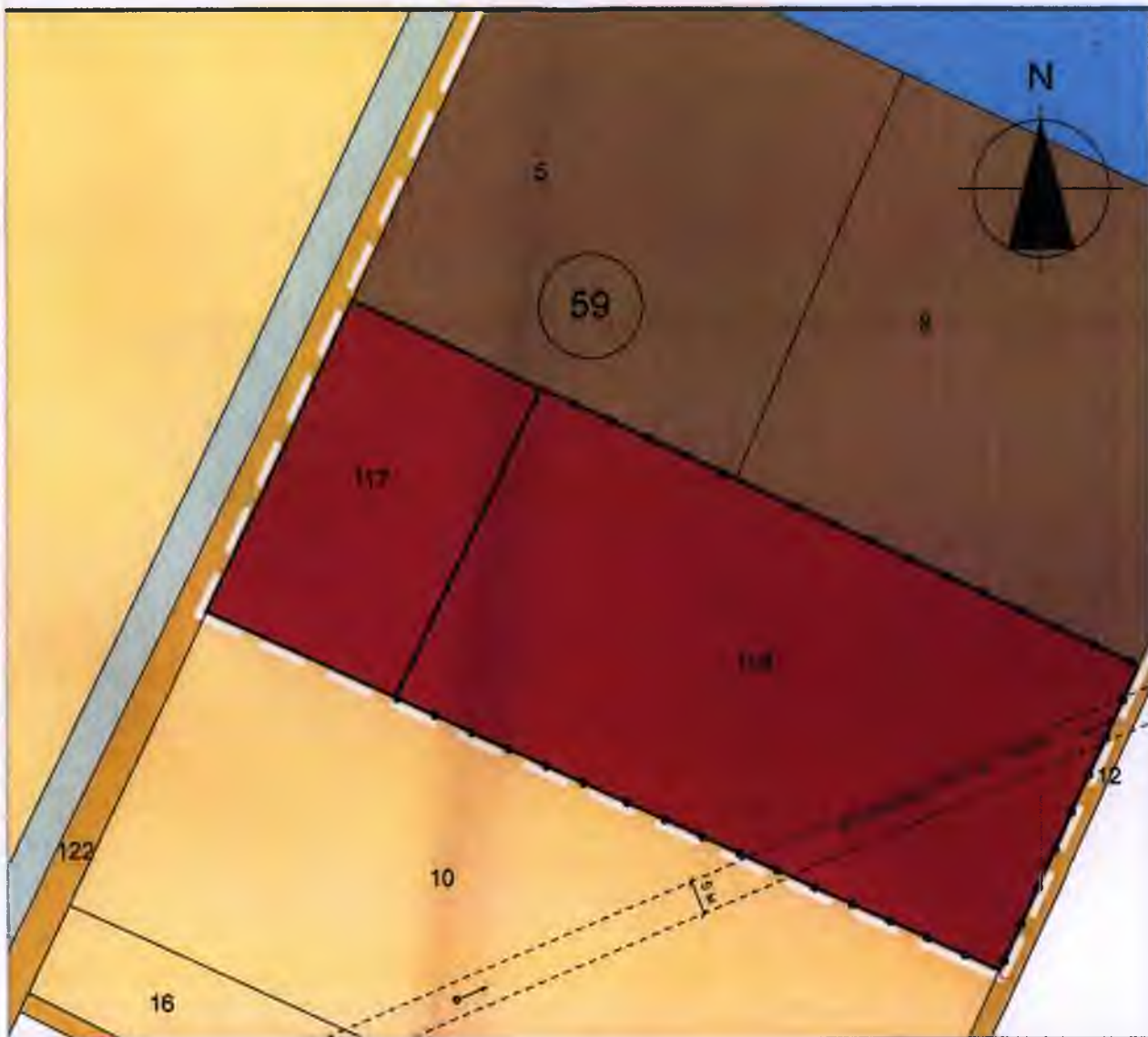
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

С уважение:

**АРХ. ИВАН УЗУНОВ**

Главен архитект на Община Севлиево

ДГ/ТСУ

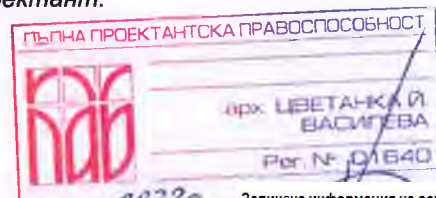


## 2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО М 1:1000

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
**на Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево**  
**за промяна предназначението на ПИ 65927.59.118,**  
**м. САЛИМОВ ГЕРАН по ККР на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927,**  
**като територия за обществено обслужващи функции**  
**в УЗ - Обществено обслужващи функции ("Оо")**

**част: АРХИТЕКТУРА**  
**фаза: ОУПО**

проектант:



възложител: Община

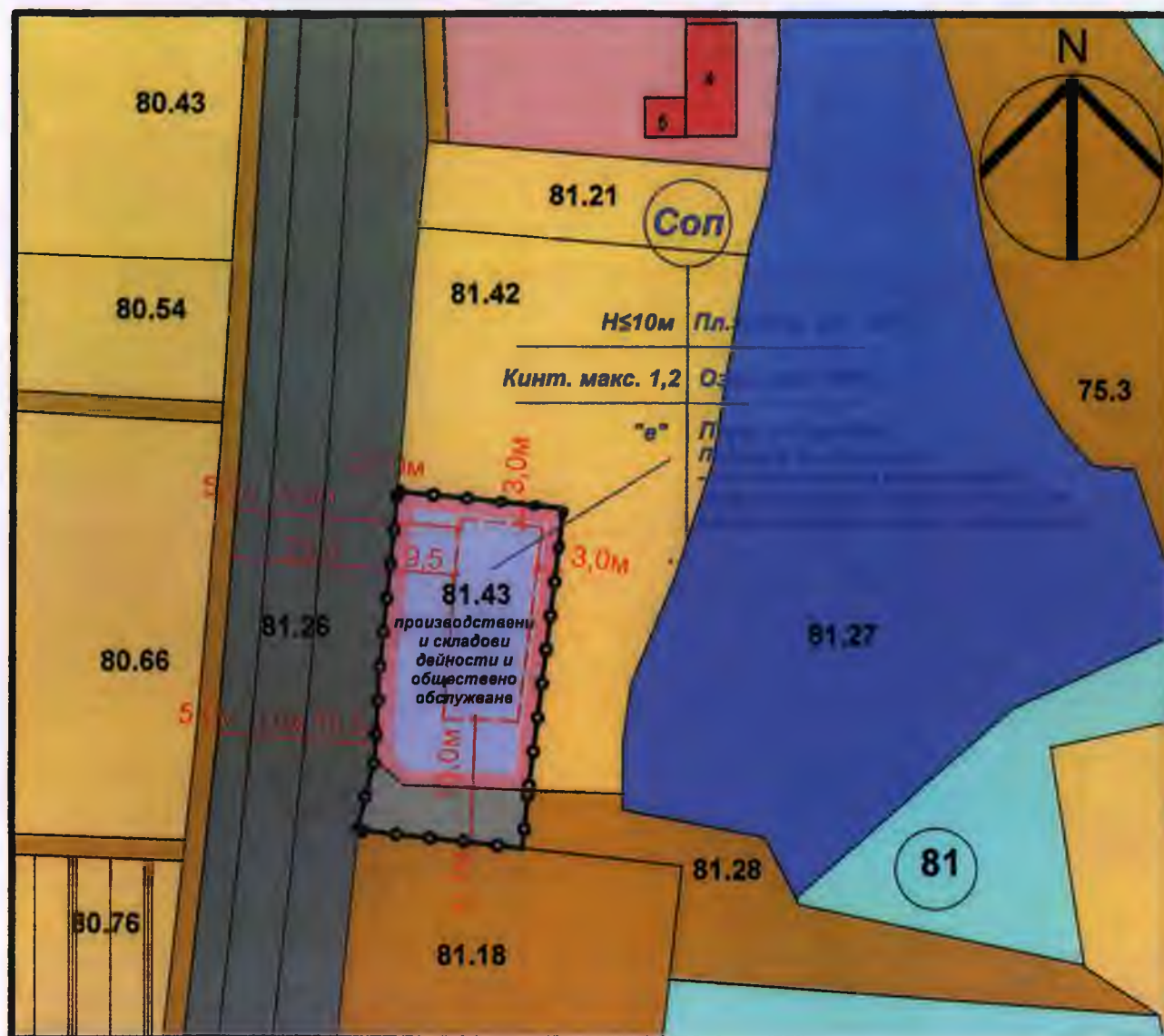
Д-р Иван Иванов,  
 Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Иорданова Василева,  
 на КАБ - София  
 декември 2022г., гр. Велико Търново





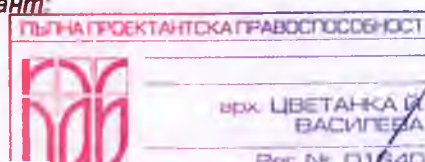
## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1 : 1000

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на ПИ 65927.81.43 за  
"производствени и складови дейности и обществено обслужване" и  
транспортен достъп през част от ПИ 65927.81.28, м. КАША по КККР  
на гр. Севлиево, в УЗ Смесена обслужващо производствена („Соп“)

част: АРХИТЕКТУРА  
фаза: ПУП - ПЗ

проектант:



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

възложител:   
Борислав Валентинов Цонев

в.рх. Цветанка И. Василева  
с рег. № 01640 на КАБ - София  
януари 2023г., гр. Велико Търново